

Motion om stadgeändring BRF Älvängen

Styrelsens förslag till stämman 3 maj 2022 är vi beslutar att godkänna ändringen av stadgar.

Bakgrund

Styrelsen lägger fram en motion om att uppdatera Föreningens stadgar enligt "mönsterstadgar" från Bostadsrätterna. Bostadsrätterna är en rikstäckande organisation för Sveriges bostadsrättsföreningar där vi är medlemmar. Läs mer på bostadsratterna.se

Syftet är inte att göra större faktiska ändringar i våra stadgar, anledningen till att styrelsen föreslår att föreningen plockar upp mönsterstadgarna är att de:

- är väl disponerade
- är lättare att läsa och förstå
- är aktuella och granskade av sakkunniga
- kommer att revideras men jämna mellanrum för att uppfylla lagkrav

Eftersom disponeringen i de föreslagna nya stadgarna är annorlunda har vi **inte** markerat samtliga ändringar i det nya förslaget. I stället lyfter vi fram saker nedan.

Några skillnader i de föreslagna stadgarna gentemot Bostadsrätternas mönsterstadgar:

- 3 § "Juridisk person beviljas ej medlemskap i föreningen", i mönsterstadgarnas originalversion står det från att juridisk person får vägras inträde. Vi vill behålla det hårda förbudet mot juridisk person som ny medlem då detta röstades fram av stämma så sent som 2020.
- 18 § I vårt förslag har vi lagt till: "Juridisk person får mot uppvisande av fullmakt även företrädas av ombud som inte uppfyller villkor ovan."
- 33 § I vårt förslag har vi ändrat till att revisor ska vara auktoriserad eller godkänd.

Några ändringar som följer med de föreslagna stadgarna:

- 13 § Motioner ska lämnas in 1 februari i stället för 1 mars
- 22 § Det ingår i valberedningens uppgift att ge förslag på arvode till styrelse
- 24 § Vi ökar till "högst sju ledamöter" från "högst fem ledamöter" i styrelsen
- 24 § Vi fastställer att högsta antalet ledamöter som inte är medlemmar är 1, i stället för obestämt antal

För att en stadgeändring ska genomföras gäller följande enligt nuvarande stadgar:

47 § Föreningens stadgar kan ändras om samtliga röstberättigade är ense om det. Beslutet är även giltigt om det fattas av två på varandra följande föreningsstämmor. Den första stämmans beslut utgörs av den mening som har fått mer än hälften av de avgivna rösterna eller, vid lika röstetal, den mening som ordföranden biträder. På den andra stämman krävs att minst två tredjedelar av de röstande går med på beslutet. Bostadsrättslagen kan för vissa beslut föreskriva högre majoritetskrav.