

Sammanfattning av

ENERGIDEKLARATION

Storängsgatan 1, 115 44 Stockholm
Stockholms stad

Nybyggnadsår: 2014

Energideklarations-ID: 825082



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda:

75 kWh/m² och år

**Krav vid uppförande av
ny byggnad [mars 2015]:**

Energiklass C, 80 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:

Fjärrvärme och el (direktverkande)

Radonmätning:

Inte utförd

Ventilationskontroll (OVK):

Utförd

Åtgärdsförslag:

Har inte lämnats

Energideklarationen är utförd av:

Fredrik Jönsson, AB Franska
Bukten, 2018-02-23

Energideklarationen är giltig till:

2028-02-23

Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.

För mer information:

www.boverket.se/energideklaration

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn Brf Älvängen i Djurgårdsstaden	Organisationsnummer 769625-8800	Utländsk adress <input type="checkbox"/>
Adress c/o Einar Mattsson Projekt AB, Box 17143	Postnummer 10462	Postort Stockholm
Land	Telefonnummer	Mobiltelefonnummer
E-postadress		

Byggnadens ägare - Övriga
Byggnaden - Identifikation

Län Stockholm	Kommun Stockholm	O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. <input type="checkbox"/> Egna hem (privatägda småhus)	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Färnebofjärden 1		Egen beteckning	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 6	Byggnadsid 267349	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas <input checked="" type="radio"/>
Adress Madängsgatan 18	Postnummer 11549	Postort Stockholm	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Madängsgatan 20	Postnummer 11549	Postort Stockholm	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Madängsgatan 22	Postnummer 11549	Postort Stockholm	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Storängsgatan 1	Postnummer 11544	Postort Stockholm	Huvudadress <input checked="" type="radio"/>
Adress Storängsgatan 3	Postnummer 11544	Postort Stockholm	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Storängsgatan 5	Postnummer 11544	Postort Stockholm	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Storängsgatan 7	Postnummer 11544	Postort Stockholm	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Vallodlingsgatan 1	Postnummer 11544	Postort Stockholm	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Vallodlingsgatan 3	Postnummer 11544	Postort Stockholm	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Vallodlingsgatan 5	Postnummer 11544	Postort Stockholm	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Vallodlingsgatan 7	Postnummer 11544	Postort Stockholm	Huvudadress <input type="radio"/>

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 321a - Hyreshusenhet, bostäder >= 50% och lokaler		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="radio"/> Enkel <input type="radio"/> Komplex		Byggnadstyp Friliggande	
		Nybyggnadsår 2014	
Atemp mätt värde (exkl. Avarmgarage) 6836 m ²		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
Avarmgarage m ²		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl. garageplan) 1		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) <input type="text" value="99"/>	
Antal våningsplan ovan mark 7		Hotell, pensionat och elevhem <input type="text"/>	
Antal trapphus 4		Restaurang <input type="text"/>	
Antal bostadslägenheter 77		Kontor och förvaltning <input type="text" value="1"/>	
Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m ² vardera? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel <input type="text"/>	
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader 0,41 l/s,m ²		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel <input type="text"/>	
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej		Köpcentrum <input type="text"/>	
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne? <input checked="" type="radio"/> Nej <input type="radio"/> Ja enligt 3 kap KML <input type="radio"/> Ja enligt SBM-förordningen		Vård, dygnet runt <input type="text"/>	
Är byggnaden en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL? <input checked="" type="radio"/> Nej <input type="radio"/> Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser <input type="radio"/> Ja, är utpekad i annan typ av dokument <input type="radio"/> Ja, egen bedömning		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl) <input type="text"/>	
		Skolor (förskola-universitet) <input type="text"/>	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor) <input type="text"/>	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler <input type="text"/>	
		Övrig verksamhet - ange vad <input type="text"/>	
		Summa <input type="text" value="100"/>	

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej			
Typ av ventilationssystem	<input checked="" type="checkbox"/> FTX	<input type="checkbox"/> FT	<input type="checkbox"/> F med återvinning		
	<input type="checkbox"/> F	<input type="checkbox"/> Självdrag			
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej	<input type="radio"/> Delvis ¹⁰	<input type="text"/>	% utan anmärkning

¹⁰ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringsystem

Finns luftkonditioneringsystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
-----------------------------------------------------------------------	--------------------------	--------------------------------------

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
----------------------	--------------------------	--------------------------------------

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare?	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej
Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas <div style="background-color: #cccccc; height: 15px; width: 100%;"></div>
<input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej	Kommentar <div style="border: 1px solid #ccc; height: 30px; width: 100%;"></div>

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna
Badrummen är utrustade med komfortgolvvärme på el. Då detta bidrar till uppvärmning av byggnaden ska det ingå i energiprestandan. Ett påslag har således gjorts med 1000 kWh/lägenhet och år enligt schablon.

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna
Tappvarmvattenanvändningen har normaliserats enligt Boverkets föreskrift BEN 2 till 25,0 kWh/m ² , Atemp i bostäder och 2,0 kWh/m ² , Atemp i lokaler. Den faktiska tappvarmvattenanvändningen uppgick till ca 168 000 kWh.

Expert

Förnamn	Efternamn	
Fredrik	Jönsson	
Datum för godkännande	E-postadress	
2018-02-23	fredrik.jonsson@franskabukten.se	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
3617	Kiwa Swedcert	Kvalificerad
Företag		
AB Franska Bukten		