

BRF Älvängen – Policy gällande juridisk person som medlem

Hej alla medlemmar i BRF Älvängen,

Hoppas ni haft en skön sommar och är redo för hösten! Styrelsen har haft höstens första styrelsemöte och önskar nu göra alla medlemmar uppmärksamma på föreningens policy gällande ytterligare juridiska personer som medlemmar i föreningen.

Bakgrund:

Som framgår av föreningens stadgar 27 § (samt även 2 kap 4 § bostadsrättslagen (1991:614)) kan juridisk person vägras inträde i föreningen. Då föreningen historiskt har tillåtit juridiska personer kan framtida avslag hävdas strida mot likabehandlingsprincipen.

Styrelsen föredrar i alla lägen fysiska personer som medlemmar i föreningen då detta ökar sannolikheten för en högre grad av engagemang för föreningens bästa. På längre sikt vill vi dessutom behålla en hög grad fysiska medlemmar för att fortsätta vara en äkta bostadsrättsförening.

Föreningens policy gällande juridiska personer som medlem:

Styrelsen i BRF Älvängen vill med denna skrivelse göra alla medlemmar uppmärksamma på att vår policy är att inte tillåta ytterligare juridiska personer inträde som medlemmar i föreningen. Detta gäller vid samtliga överlåtelser av bostadsrätt och innebär alltså för dig som säljer din bostadsrätt att köparen måste vara fysisk person för att affären ska godkännas.

Vi vill slutligen understryka att juridiska personer som redan är medlemmar givetvis fortsatt är välkomna, och att vi hoppas på ett fortsatt bra engagemang från samtliga medlemmar i föreningen.

Förändringar i föreningens stadgar

Styrelsen kommer att, för att undanröja tvivel, föreslå nya stadgar som tydligt anger att föreningen inte godkänner ytterligare juridiska personer. Stadgeändringar beslutas på två av varandra följande föreningsstämmor. Mer information om dessa samt kallelser skickas ut separat.

Hör gärna av dig till brfalvängen@gmail.com om du har frågor gällande denna policy eller förslaget på förändring av föreningens stadgar.

Med vänliga hälsningar,
Styrelsen BRF Älvängen

2019-09-09