

Beslut om stadgeändring #1

Angående att ej tillåta juridisk person som ny medlem.

Bakgrund: Föreningens stadgar tillåter idag juridisk person som medlem. Föreningen har däremot en tydlig policy om att vi inte accepterar juridisk person som ny medlem. Denna policy finns bland annat publicerad på Föreningens webbsida. För att tydliggöra denna policy föreslår Styrelsen att vi förändrar Föreningens stadgar till att inte acceptera juridisk person som ny medlem. Juridiska personer som redan är medlemmar givetvis fortsatt är välkomna.

Förslag på förändring av stadgar nedan, tillägg markerat i rött (se nuvarande stadgar för paragrafen i sin helhet):

”5 §

Fråga om att anta en medlem avgörs av styrelsen om annat inte följer av 2 kap 10 § bostadsrättslagen (1991:614).

Juridisk person beviljas ej medlemskap i föreningen.

...”

Att rösta om:

Kan vi godkänna förslag på nya stadgarna gällande medlemskap för juridisk person?
Svarsalternativ Ja / Nej

Beslut om stadgeändring #2

Angående tillägg om hemförsäkring i stadgar.

Bakgrund: Föreningen kan enligt lag inte tvinga medlemmar att teckna hemförsäkring. För att ytterligare påpeka att det är viktigt att teckna en hemförsäkring med bostadsrättstillägg föreslår styrelsen att vi lägger till en sektion i stadgarna om att Föreningen starkt rekommenderar att medlem tecknar hemförsäkring

Förslag på förändring av stadgar nedan, tillägg markerat i rött (se nuvarande stadgar för paragrafen i sin helhet):

”33 §

Bostadsrättshavaren skall på egen bekostnad hålla lägenheten jämte tillhörande utrymmen i gott skick. Detta gäller även mark, förråd, garage, och andra lägenhetskomplement som kan ingå i upplåtelsen.

Bostadsrättshavaren bör teckna en hemförsäkring med bostadsrättstillägg som omfattar bostadsrättshavarens underhålls- och reparationsansvar som följer av lag och dessa stadgar.

...”

Att rösta om:

Kan vi godkänna nya stadgarna gällande tilläggsinformation gällande hemförsäkring?
Svarsalternativ Ja / Nej

Motion #1

Motion om införande av kod för öppning av entrédörrar

Bakgrund: Motion som kommer från styrelsen eftersom vi vill undersöka intresset för att införa portkod istället för porttelefon. Anledningen till att vi undersöker intresset är att det finns en uppskattad kostnad på 20 000–30 000 SEK årligen kopplad till fullt fungerande porttelefon.

Fördel porttelefon: En mycket viktig fördel med en porttelefon är att besökare inte kan komma in förrän du godkänt påringningen. En portkod sprids lätt och obehöriga kan lyckas ta sig in.

Fördel portkod: Fler familjemedlemmar kan enkelt komma in i huset utan att behöva Aptus-bricka. Föreningen undviker kostnad för routrar, internetabonnemang, telefonabonnemang och samtalskostnader kopplad till användande av porttelefonen.

Om vi beslutar att behålla porttelefon, och göra de investeringar som krävs för full funktion kommer styrelsen 20/21 vara extra noga med kontroll av funktion och kostnad.

Att rösta om:

Ska vi införa portkod istället för porttelefon?

Svarsalternativ Ja / Nej

Motion #2

Motion om byte av leverantör av internet och tv (samt telefoni)

Bakgrund: Motion från medlem om förslag på byte av internet/tv-leverantör. Föreningen har idag ett gruppavtal med Telenor som löper till augusti 2021.

Telenor har erbjudit ett nytt avtal med ökad bandbredd från 100/100 till 250/250, till samma kostnad som vi har idag. Telenor ansvar för support på både Bredband och TV. Även stream-tjänst ingår, samt kontinuerlig uppgradering av hårdvara (router och tv-box).

Totalt 264 kr/mån per medlem (inkl. moms). Dessa gruppavtal tecknas på 3 år.

Medlem har föreslagit byte till leverantören Stockholms Stadsnät. Månadskostnad per medlem kan minskas till 55 kr/mån (internet) + 26 kr/mån (router) för bredband 1000/1000, 99 kr/mån alt. 162 kr/mån för motsvarande TV-utbud vi har idag. Support på Bredband och TV ges av olika bolag.

Totalt 180 kr/mån per medlem, alt 243 kr/mån per medlem. Dessa gruppavtal tecknas på 5 år.

Styrelsen rekommenderar nytt gruppavtal med Telenor eftersom vi är nöjda med deras tjänster. Vi anser att det är fördelaktigt att medlem kan få support från ett bolag. Vid nytt avtal kommer även att erbjudas rabatt på andra internetjänster kopplade till fastigheten.

Att rösta om:

Ska vi förlänga gruppavtalet med Telenor med 3 år?

Svarsalternativ Ja / Nej

Motion #3

Återinför behållare för plast i återvinningsrummet.

Motion från medlem. Nuvarande Styrelse anser att detta är en Styrelsefråga som vi inte ska rösta om på stämman. Överlag fungerar återvinningsrummet mycket bättre sedan ett extra kärl för kartong ersatte kärlet för plast. Frågan överlämnas till kommande Styrelse för löpande utvärdering.